

PŘIJATÁ USNESENÍ
20. zasedání Správní rady
Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně,
konané 26. února 2010 ve Zlíně

Usnesení č. 1/20

Správní rada UTB

vyjadřuje nesouhlas

s uzavřením Kupní smlouvy mezi společnostmi TETRACO CS spol. s r.o., IČ 44015674, jako prodávajícím I, JUDr. Ing. Pavlem Berkou, CSc., r. č. a MUDr. Andreou Berkovou, r. č., oba jako prodávající II, na straně jedné a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, na straně kupující, o převodu nemovitostí:

1. Prodávající I prodává touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti nacházející se v katastrálním území Mařatice, obec Uherské Hradiště, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 4038, a to:
 - a. pozemku parc. č. st. 671 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 222 m²,
 - b. pozemku parc. č. st. 1928/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 76 m²,
 - c. pozemku parc. č. st. 1928/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 968 m²,
 - d. pozemku parc. č. 3001/38 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 133 m²,
 - e. pozemku parc. č. 3001/41 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 108 m²,
 - f. budovy č. p. 1370 – jiná stavba nacházející se na parcele st. 671.
2. Prodávající II prodávají do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti nacházející se v katastrálním území Mařatice, obec Uherské Hradiště, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 3421, a to:
 - a. pozemek parc. č. st. 1928/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 757 m²,
 - b. pozemek parc. č. 3001/37 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 425 m²,
 - c. pozemek parc. č. 3001/39 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 262 m²,
 - d. pozemek parc. č. 3001/40 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 461 m²,
 - e. pozemek parc. č. 3001/49 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4 m²,
 - f. pozemek parc. č. 3002/70 – orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 347 m²,
 - g. budovu bez č. p. nebo ev. č. – jiná stavba nacházející se na parcele st. 1928/3, st. 1928/2, st. 1928/1.

Kupní cena převáděných nemovitostí nacházejících se ve vlastnictví prodávajícího I je stanovena s přihlédnutím ke Znaleckému posudku č. 619/23//2009 vypracovanému Ing. Josefem Matějčkem, CSc.

dne 9. 10. 2009, uvedenému v čl. I odst. 3 této smlouvy takto:

- a) kupní cena pozemků parc. č. st. 671, st. 1928/1, st. 1928/3, pozemků parc. č. 3001/38, 3001/41 činí 8 500 000,-- Kč,
 - b) kupní cena budovy č. p. 1370 – jiná stavba nacházející se na parcele st. 671 činí 16 800 000,-- Kč,
- celkem 25 300 000,-- Kč,

Kupní cena převáděných nemovitostí, nacházejících se ve vlastnictví prodávajícího II je stanovena takto:

- a) kupní cena pozemků parc. č. st. 1928/2, pozemků parc. č. 3001/37, 3001/39, 3001/40, 3001/49, 3002/70 činí 9 100 000,-- Kč,
 - b) kupní cena budovy bez č. p. nebo ev. č. – jiné stavby nacházející se na parcele st. 1928/3, st. 1928/2, st. 1928/1 činí 18 600 000,-- Kč,
- celkem 27 700 000,-- Kč.

Z přítomných pěti členů SR UTB hlasovalo **proti** návrhu, který předložil rektor UTB, pět členů SR.

Usnesení č. 2/20

Správní rada UTB

konstatuje,

že doposud poskytnuté informace správní radě ze strany vedení UTB k projektu „UH vědecko-technologický park“ jsou nedostatečné a neumožňují zaujmout doporučující stanovisko správní rady k realizaci projektu.

Správní rada požaduje zpracování nezávislého ekonomicko-právního auditu včetně posouzení a prověření majetkoprávních úkonů.

Osobu nezávislého auditora navrhne rektorovi univerzity správní rada na základě transparentního výběrového řízení z okruhu účastníků doporučených správní radou.

Z přítomných pěti členů SR UTB hlasovalo pro návrh usnesení č. 2/20 pět členů.

Usnesení č. 3/20

Správní rada UTB

vyslovuje nesouhlas

s dosavadním postupem vedení UTB v projektu „UH vědecko-technologický park.“

Z přítomných pěti členů SR UTB hlasovalo pro návrh usnesení č. 3/20 pět členů.

Usnesení č. 4/20

Správní rada UTB

žádá

rektora univerzity, aby převzal osobní garanci za další kroky související s projektem „UH vědecko-technologický park.“

Z přítomných pěti členů SR UTB hlasovalo pro návrh usnesení č. 4/20 pět členů.

Usnesení č. 5/20

Správní rada UTB

žádá

vedení UTB, aby přijalo taková opatření, která povedou k výraznému zlepšení prioritních ukazatelů UTB definovaných v Dlouhodobém záměru vzdělávací a vědecké, vývojové a inovační, umělecké a další tvůrčí činnosti pro oblast vysokých škol na období 2011-2015 a kroky, které v hlavních oblastech činnosti pozvednou postavení UTB mezi ostatními veřejnými vysokými školami v ČR, a aby o těchto krocích informovalo správní radu na příštím jednání.

Z přítomných pěti členů SR UTB hlasovalo pro návrh usnesení č. 5/20 pět členů.

Usnesení č. 6/20

Správní rada

doporučuje

rektorovi, aby vypsal výběrové řízení na funkci kvestora UTB, a to nejpozději do 31. 3. 2010.

Z přítomných pěti členů SR UTB hlasovalo pro návrh usnesení č. 6/20 pět členů.

Ve Zlíně dne 1. 3. 2010

Zapsala: Ing. Andrea Kadlčíková

Libor Lukáš v. r.
místopředseda SR UTB

Ing. Michaela Šojdrová v. r.
předsedkyně SR UTB