

## Plán investičních aktivit UTB ve Zlíně na rok 2025

**Seznam investičních akcí s realizací v roce 2025 za UTB ve Zlíně – realizace akcí s rozpočtem nad 10 mil. Kč v daném roce (v tis. Kč):**

Název akce	NINV	INV	NINV dotační	INV dotační	Celkem
Novostavba objektu U1	52	32 079	0	190 000	222 131
Rekonstrukce objektu U12 - V. etapa	3 745	11 427	2 961	25 943	44 076
Rekonstrukce a modernizace objektu U2	0	2 550	0	0	2 550
Multifunkční sportovní hala U5	0	1 965	0	0	1 965

### Novostavba objektu U1

#### A. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

##### A.1 Popis akce

Předmětem akce je Novostavba objektu U1 pro Fakultu technologickou. Původní budova, které byla na daném místě postavena na začátku 30. let minulého století, jako součást průmyslové zástavby firmy Baťa, byla z důvodů havarijní statiky v loňském roce zbourána a na stejném místě bude vystavěna budova nová, podle návrhu Ing. arch. Vladislava Vrány z ATELIERU 2002.

Nová budova objemově i polohově kopíruje nahrazovanou starou budovu a svým architektonickým výrazem, použitými materiály a členěním fasády, navazuje na okolní objekty v tradičním zlínském industriálním architektonickém pojetí.

Objekt má 5 nadzemních a jedno částečné podzemní technické podlaží. Stavební program sestává z modulů výukových laboratoří, seminárních učeben a pracoven pedagogů a vědeckovýzkumných pracovníků. Budoucím uživatelem budovy jsou Ústav výrobního inženýrství, Ústav inženýrství polymerů, Ústav fyziky a materiálového inženýrství a dále děkanát a veškerá administrativní pracoviště fakulty.

Prostorové řešení je navrženo ve snaze maximalizovat využitelnou plochu objektu, rozvrhnout místnosti provozně funkčně a efektivně a současně zohlednit specifické potřeby zasídlených ústavů a pracovišť fakulty.

Speciální infrastruktura je navržena pro Ústav výrobního inženýrství, který je do budoucna klíčový pro plánovaný rozvoj strojírenských studijních oborů. Pro tento ústav budou v přízemí objektu vybudovány těžké halové technologické laboratoře se zvýšenou únosností podlah, umožňující univerzální rozmístění strojního vybavení a manipulaci s těžkými břemeny pomocí jeřábové techniky.

Z hlediska energetické náročnosti je novostavba parametricky navržena v kategorii „A mimořádně úsporná“ a splňující podmínky pasivního energetického standardu. Použití moderních technologií, jako jsou energeticky úsporné osvětlení, fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, kvalitní izolace obálky budovy a řízení spotřeb energií, bude snižovat provozní náklady a eliminovat ekologický dopad provozu budovy na životní prostředí.

## A.2 Náklady akce

Celkové finanční náklady akce včetně veškerých projekčně inženýrských činností a interiérového vybavení objektu jsou kalkulovány na 607 mil. Kč vč. DPH.

Zdroje na financování akce jsou rozděleny na cca tři třetiny takto:

1/3 nákladů, 201 mil. Kč, hradí v rámci programového financování „Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“ Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

1/3 nákladů, 200 mil. Kč, hradí Zlínský kraj v rámci individuální dotace, poskytnuté ve vazbě na uzavřenou Dohodu o dlouhodobé spolupráci mezi Zlínským krajem a UTB.

1/3 nákladů, 206 mil. Kč, hradí UTB z vlastních prostředků.

## A.3 Termíny přípravy a realizace akce

Časový harmonogram akce – STAVBA	Termín zahájení	Termín ukončení
Vyhotovení architektonické studie	15.06.2021	30.08.2021
Vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí	22.11.2021	30.03.2022
Vydáno pravomocné územní rozhodnutí	-	26.01.2023
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	16.12.2022	14.04.2023
Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby	24.05.2023	11.11.2023
Vydáno pravomocné stavební povolení	-	02.02.2024
Zadávací řízení na správce stavby	05/2024	08/2024
Zadávací řízení na zhotovitele stavby	05/2024	09/2024
Podpis smlouvy o dílo na zhotovení stavby	-	09/2024
Realizace stavby	10/2024	10/2026
Kolaudační řízení		12/2026

Časový harmonogram akce – INTERIÉRY	Termín zahájení	Termín ukončení
Vyhotovení projektové dokumentace interiérového vybavení	12/2023	06/2024
Zadávací řízení na dodavatele interiérového vybavení	10/2025	03/2026
Podpis smlouvy o dílo na dodávku interiérového vybavení	-	04/2026
Vybavení objektu	11/2026	02/2027

Výstavba objektu je plánovaná na 2 roky, stavba bude dokončena v říjnu 2026. Následovat bude dodávka interiérového a technologického vybavení v období listopad 2026 až únor 2027. Kompletně funkční a vybavený objekt bude předán Fakultě technologické k trvalému užívání nejpozději od března 2027.

#### A.4 Zdůvodnění akce

Novostavba objektu U1 je náhradou za z důvodu havarijní statiky odstraněný starý objekt U1.

Nerealizací daného záměru by nebyla pokryta základní stávající prostorová potřeba Fakulty technologické.

Akce je v souladu s Plánem realizace Strategického záměru UTB ve Zlíně na období 21, strategický cíl 5.5, Dílčí cíl 5.5.1.

#### A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly

UTB zpracovala a dne 28.6.2024 podala projektovou žádost do OP JAK, ERDF Kvalita, pod názvem „Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje (MILAN)“, registrační číslo projektu CZ.02.02.01/00/23\_023/0008905. Žádost prošla kontrolou formálních náležitostí a pokračuje věcné hodnocení projektové žádosti ze strany MŠMT. Předpoklad vydání právního aktu je 12/2024.

Do této žádosti byly zařazeny některé položky STAVBY a některé položky INTERIÉRU v této struktuře a v tomto objemu:

pol	ozn. PD	předmět	INVESTICE	NEINVESTICE	Celkem vč. DPH
1	PJ 201.1	Vybavení laboratoří	25 409 770	17 503 038	<b>42 912 807</b>
2	PJ 201.2	Jeřáby, jeřábové dráhy	3 395 024	0	<b>3 395 024</b>
3	D.1.4.11	Audiovizuální a didaktická technika	4 698 942	1 669 082	<b>6 368 024</b>
4	PJ 201.3	Tlaková stanice pro rozvody stlačeného vzduchu	1 507 938	0	<b>1 507 938</b>
5	PJ 201.4	Lahvové stanice pro rozvody laboratorních plynů	875 750	0	<b>875 750</b>
6	PJ 201.5	Výrobníky demineralizované vody	323 259	0	<b>323 259</b>
7	INT	Nábytek (výuka + kanceláře AP)	1 172 261	13 167 728	<b>14 339 989</b>
			37 382 944	32 339 848	<b>69 722 792</b>

První dva soubory PJ 201.1 a PJ 201.2 byly do OP JAK převedeny úplně. Ostatních 5 souborů je převedeno částečně, tj. část položek jednotlivých souborů zůstává v programovém financování MŠTM a část položek je převedena do OP JAK. Rozpočty byly v tomto smyslu odděleny.

## B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2025

### B.1 Popis aktuálního stavu akce

Zlínský kraj v 05/2024 schválil poskytnutí individuální dotace ve prospěch UTB na výstavbu objektu U1 ve výši 200 mil. Kč investičních prostředků, čímž došlo k úplnému zabezpečení finančních zdrojů pro danou akci. Tato dotace byla poskytnuta ve vazbě na uzavřenou Dohodu o dlouhodobé spolupráci mezi Zlínským krajem a UTB. Tato dohoda byla uzavřena za účelem úzkého provázání vzdělávacích a tvůrčích činností UTB se strategickými potřebami Zlínského kraje a je vyjádřením vůle obou institucí systematicky rozvíjet území Zlínského kraje a zvyšovat kvalitu života ve Zlínském kraji. K Dohodě o spolupráci byla současně uzavřena Prováděcí smlouva, ve které jsou vydefinovány komplexní závazky UTB na vytvoření nových akreditovaných studijních programů, vytvoření nových studijních míst a řada dalších, vše v souladu se strategickými dokumenty Zlínského kraje.

V 08/2024 byly pravomocně dokončeny veřejné zakázky byly jsou aktualizovány náklady na generální dodávku stavby a na správce stavby takto:

**STAVBA:**

Dodavatel: sdružení firem Zlínstav a.s. a Metrostav DIZ s.r.o  
Cena: 524.870.000 Kč bez DPH (550.221.221 Kč vč. DPH koef.)

**SPRÁVCE STAVBY:**

Dodavatel: SAFETY PRO s.r.o.  
Cena: 8.444.500 Kč bez DPH (8.852.369 Kč vč. DPH koef.)

V 09/2024 byla ze strany MŠMT na danou akci vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, v rámci subtitulu programu 133D22R „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně“ pod identifikačním číslem EDS 133D22R000001, s celkovou výší dotace SR 201,584 mil. Kč. Současně byl ze strany MŠMT vydán souhlas s podpisem dodavatelských smluv o dílo, smlouvy byly podepsány a jsou právně účinné od 11.9.2024.

Ke dni 1. 10. 2024 je zahájena stavba, která bude trvat 25 měsíců.

## B.2 Plán prací pro rok 2025

V roce 2025 bude probíhat stavebně realizační fáze projektu.

## B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2025 a zdrojů jejich pokrytí

**Výdaje 2025:**

Projektově inženýrské činnosti:	119.662 Kč
Správce stavby, autorský dozor:	4.544.374 Kč
<u>Generální dodávka stavby:</u>	<u>217.466.800 Kč</u>
CELKEM:	222.130.836 Kč

**Zdroje 2025:**

Programové financování MŠMT:	100.000.000 Kč
Zlínský kraj:	90.000.000 Kč
<u>UTB:</u>	<u>32.130.836 Kč</u>
CELKEM:	222.130.836 Kč

## Rekonstrukce objektu U12 - V. etapa

### A. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

#### A.1 Popis akce

Záměrem je dokončení již v roce 2011 započaté akce „Generální rekonstrukce objektu U12“, a to poslední 5. etapou, spočívající v rekonstrukci a modernizaci dosud nerekonstruované východní poloviny objektu U12 v rozsahu 2. až 4. NP. Cílem záměru je dokončit komplexní rekonstrukci objektu v koncepci ubytovacích jednotek o dvou pokojích se dvěma lůžky s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Realizací akce dojde k modernizaci 36 ubytovacích jednotek s kapacitou 144 lůžek a sjednocení ubytovacího standardu ve vazbě na předchozí provedené etapy.

V uvedené části byla v devadesátých letech předcházejícím vlastníkem provedena částečná rekonstrukce ubytovací části spojená s opravami. Rekonstrukce byla provedena co do kvality a trvanlivosti použitých materiálů ve velmi nízkém standardu odpovídajícímu době realizace. Dosavadní intenzivní využívání těchto prostor studenty vyžaduje komplexní rekonstrukci a modernizaci v současném, moderním standardu v návaznosti na předchozí etapy rekonstrukce. Jedná se o rekonstrukci východní poloviny 2., 3. a 4. nadzemního objektu U12.

Provozní a dispoziční řešení zůstává, tj. každé podlaží obsahuje 12 obytných jednotek, každá jednotka obsahuje předsíň, kuchyňku, 2 dvojlůžkové pokoje, koupelnu a WC. Na každém rekonstruovaném podlaží je tedy celkem 48 ubytovaných, celkem 144 ubytovaných. Jednotlivá podlaží objektu jsou zabezpečena bezbariérovým přístupem pomocí stávajícího výtahu, který splňuje požadavky pro osoby se sníženou schopností a orientace. Vybavení interiéru je rozděleno na stolové sestavy, skříňové sestavy, kuchyňky vč. spotřebičů, postele, sedací nábytek, informační systém, doplňky a spotřebiče. Při návrhu interiéru byl kladen důraz na praktičnost a bezúdržbovost jednotlivých prvků, materiálové řešení jednotlivých prvků interiéru bylo navrženo ekonomicky ve střední třídě.

## A.2 Náklady akce

Celkové finanční náklady akce včetně veškerých projekčně inženýrských činností a interiérového vybavení objektu jsou kalkulovány na 48,180 mil. Kč bez DPH.

Zdroje na financování akce jsou členěny takto:

60 % nákladů, 28,904 mil. Kč, hradí v rámci programového financování „Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“ Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

40 % nákladů, 19,276 mil. Kč, hradí UTB z vlastních prostředků.

Vzhledem k charakteru akce (rekonstrukce) je nutné z vlastních zdrojů ještě alokovat min. 10 % rezervu z vysoutěžené ceny stavby, tj. 3,165 mil. Kč nad rámec kalkulovaných nákladů na nepředvídatelné změny v průběhu realizace stavby.

## A.3 Termíny přípravy a realizace akce

Časový harmonogram akce – STAVBA	Termín zahájení	Termín ukončení
Vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby	02/2020	05/2020
Vydáno pravomocné stavební povolení	--	05/2022
Zadávací řízení na zhotovitele bouracích prací	05/2024	06/2024
Zadávací řízení na zhotovitele stavební části akce	07/2024	08/2024
Podpis smlouvy o dílo na zhotovení stavby		09/2024
Realizace stavby	10/2024	05/2025
Kolaudační řízení	05/2025	06/2025

Časový harmonogram akce – INTERIÉRY	Termín zahájení	Termín ukončení
Vyhotovení projektové dokumentace interiérového vybavení	04/2020	05/2020

Zadávací řízení na dodavatele vybavení (příp. ostatního vybavení)	12/2024	02/2025
Podpis kupní smlouvy (nebo i jiné smlouvy o dodávce / montáži vybavení (příp. stroje, přístroje)		03/2025
Vybavení objektu (ukončení posledním předávacím protokolem)	06/2025	08/2025

Uvedení rekonstruované a plně vybavené části objektu do provozu nejpozději 31.8.2025.

#### A.4 Zdůvodnění akce

Nerealizací této akce by došlo k:

- Omezení konkurenceschopnosti činností Kolejí a menz z hlediska současných ubytovacích standardů.
- Nedostatečná ochraně a bezpečnosti studentů a zaměstnanců z hlediska současně platné požární a bezpečnostní legislativy.
- Nehospodárným nákladům na opravu zastaralé domovní infrastruktury.

Akce je v souladu s Plánem realizace Strategického záměru UTB ve Zlíně na období 21, strategický cíl 5.5, Dílčí cíl 5.5.1. „Udržovat a rozvíjet infrastrukturu pro realizaci služeb ubytování a stravování“.

#### A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly

Nejsou.

### B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2025

#### B.1 Popis aktuálního stavu akce

UTB se v letech 2022 a 2023 pokoušela obstarat dotaci na financování předmětného záměru z programového financování MŠMT, z programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, subtitul 133D221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol.

Dne 7. 12. 2023 vydalo MŠMT rozhodnutí o zamítnutí žádosti zadavatele o financování daného záměru.

Vzhledem k neodkladnosti záměru rozhodlo v 01/2024 UTB to tom, že záměr bude rozdělen do 3 samostatných ročních etap a zakázka bude postupně financována z vlastních prostředků UTB. Takto byla v období 03-05/2024 realizována veřejná zakázka na zhotovitele stavby.

Po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a v průběhu lhůty pro podání námitek, tedy ve stavu nepravomocně dokončené veřejné zakázky, obdržela UTB od MŠMT vyrozumění o tom, že daný záměr může být I do programového financování dodatečně zařazen na základě dodatečně uvolněné alokace a že na záměr může být uvolněna dotace ve výši 60 % způsobilých nákladů akce.

Procesně nutnou podmínkou pro čerpání této dotace bylo, aby veřejná zakázka, na jejíž plnění budou dotační prostředky použity, byla realizována časově až po vydání registrace akce a po předchozím písemném souhlasu poskytovatele dotace se zadávacími podmínkami.

UTB tím pádem přistoupila ke zrušení výše uvedené veřejné zakázky a tuto veřejnou zakázku vypjala znovu po splnění formálních náležitostí vůči MŠMT, v termínu 07–08/2024.

Z časového hlediska bylo ale naprosto nutné, aby veškeré hrubé bourací práce byly provedeny v době letních prázdnin, tedy v době, kdy je možné ubytovací objekt postavit mimo provoz. Z tohoto důvodu byla z celkového rozpočtu akce vyčleněna samostatná etapa na provedení bouracích prací, která bude realizována v období 17. 6. – 31. 8. 2024. Výběr zhotovitele této bourací etapy byl proveden v rámci zjednodušeného poptávkového řízení, dle směrnice kvestora PK/6/2024 o zadávání zakázek malého rozsahu. Náklady na tuto bourací etapu, ve výši 3.295.100 Kč, byly financovány z prostředků UTB, ale jako nedílná součást díla budou vykazovány jako způsobilé výdaje projektu, ze kterých je kalkulována celková výše dotace.

V 08/2024 byla ze strany MŠMT na danou akci vydána Registrace akce, v rámci subtitulu programu 133D22R „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně“ pod identifikačním číslem EDS 133D221000057.

#### **Bourací práce:**

Dodavatel: Pozimos, a.s.  
Cena: 3.162.944 Kč bez DPH

#### **Stavba:**

Dodavatel: Pozimos, a.s.  
Cena: 31.650.000 Kč bez DPH

V období 09/2024 bude obstaráno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a následně budou zahájeny vlastní stavební práce, které budou probíhat 8 měsíců.

### **B.2 Plán prací pro rok 2025**

V roce 2025 bude probíhat stavebně realizační fáze projektu, které bude zakončeno kolaudací v předpokládaném termínu 06/2025. Začátkem roku 2025 bude dokončena veřejná zakázka na dodavatele interiérů, vlastní dodávka interiérového vybavení bude probíhat v období 06-08/2025. Předání prostor k užívání k 31.8.2025.

### **B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2025 a zdrojů jejich pokrytí**

#### **Výdaje 2025:**

Technický dozor, autorský dozor:	329.000 Kč
Stavba:	31.315.000 Kč
<u>Interiéry:</u>	<u>12.432.000 Kč</u>
CELKEM:	44.076.000 Kč

#### **Zdroje 2025:**

Programové financování MŠMT:	28.904.000 Kč
<u>UTB:</u>	<u>15.172.000 Kč</u>
CELKEM:	44.076.000 Kč

## Multifunkční sportovní hala U5

### A. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

#### A.1 Popis akce

Předmětem akce je výstavba víceúčelové sportovní haly pro sálové sporty, která umožní:

- Organizaci národních i mezinárodních akcí v oblasti výkonnostního a rekreačního sportu, jako jsou mistrovství Evropy univerzit, mezinárodní akademická mistrovství, České akademické hry, Akademická mistrovství ČR, soutěže Ligy vysokých škol, memoriály, pohárové soutěže atd.
- Zásadní navýšení možné tréninkové zátěže cvičenců v časově dostupné infrastruktuře.
- Centralizaci zázemí pro většinu sportovních odvětví na UTB.

Vlastní sportovní hala je koncipována jako velkoprostorový objem bez podpěr, odpovídající parametrům pro situování hřiště pro házenou. Takto vymezená plocha (užitná sportovní plocha 40 x 20 m, celková plocha vč. přilehlých zón 44 x 22 m) umožňuje víceúčelové využití herní plochy floorbal, tenis po jednom hřišti, hřiště pro basketbal a pro odbíjenou ve dvou plochách orientovaných příčně k hlavnímu hřišti. Světlá výška min. 10,5 m.

Do hlavního objemu haly bude podél delší stěny navržena dvoupodlažní vestavba, která sestává z šaten se zázemím, zázemím pro trenéry a rozhodčí, skladu náradí a míčů, tribuny a hygienického zázemí pro návštěvníky a technického zázemí objektu.

Herní plocha bude vybavena orientačním audiovizuálním systémem s centrálně řízeným elektronickým ukazatelem skóre, s otáčivým pohonem podle momentálně využívaného hřiště. Hala bude vybavena standardním sportovním náradím, pevně zabudovaným i volným. Povrch herní plochy bude proveden systémem pružné sportovní podlahy a opatřen stálým barevně odlišeným lajnováním.

Architektonické řešení přístavby bude navazovat na soudobý kompaktní architektonický výraz celého areálu U5. Přístavba bude zakomponována bez výrazného narušení čistoty vztahu základních objemů areálu U5.

Stavba bude umístěna na pozemku parcela č. 2001/20, k.ú. Zlín ve vlastnictví Statutárního města Zlín, pro daný záměr byly s vlastníkem pozemku dojednány majetkoprávní vztahy v podobě Smlouvě o výpůjčce po dobu výstavby a Smlouvě budoucí kupní na zastavěnou část pozemku.

Vzhledem k území je nutné zrealizovat podmíněné investice, jako jsou přeložky stávajících inženýrských sítí, náhradní výsadba za skácenou zeleň, zřízení nové samostatné přípojky na městský horkovod a vestavba samostatné výměňkové stanice, připojení haly na stávající trafostanici, na slaboproudé rozvody a na vodovod areálu U5 atd.

#### A.2 Náklady akce

Stavba + interiéry:	156.000.000 Kč
Zajištění stavební jámy:	6.500.000 Kč
Přeložky inženýrských sítí:	780.000 Kč



Přípojky inženýrských sítí:	819.000 Kč
Projektová dokumentace:	5.070.000 Kč
Pozemek:	3.962.000 Kč
<u>Autorský dozor, IČ, TDI:</u>	<u>2.535.000 Kč</u>
CELKEM:	175.666.000 Kč vč. DPH koef.

### **A.3 Termíny přípravy a realizace akce**

Architektonická studie:	dokončeno
Projektová dokumentace pro územní řízení:	dokončeno
Územní rozhodnutí:	dokončeno
Projektová dokumentace pro stavební povolení:	dokončeno
Stavební povolení:	09–12 / 2024

Přípravná fáze bude pokračovat obstaráním pravomocného stavebního povolení, což je nutným předpokladem pro získání jakékoliv dotace.

Další fáze přípravy a realizace akce jsou zcela odvislé od obstarání finančních zdrojů akce.

### **A.4 Zdůvodnění akce**

Sport je v dnešní době celospolečenským fenoménem, který v ekonomicky vyspělých zemích ovlivňuje velkou část populace a prolíná se do celé řady aspektů společenského života.

UTB pro své sportovní aktivity ve velkém pronajímá sportovní prostory u externích subjektů. Je potřeba obstarat vlastní finančně udržitelnou sportovní infrastrukturu pro zabezpečení stávajících a rozvojových aktivit univerzity v oblasti univerzitního sportu.

### **A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly**

V kooperaci s Národní sportovní agenturou (NSA) bylo na akci uvažováno s dotací z Národního plánu obnovy pro projekty sportovní infrastruktury.

Dne 23. 8. 2023 byla Vládou ČR, oproti původním plánům a očekáváním (pro komponentu/kapitolu 7 - REPowerEU ve výši cca 137 miliard korun), schválena výrazně snížená část ve výši 19,4 miliardy korun, a to pouze na témata dostupného bydlení, digitalizaci, čipy a pilotní koinvestiční fond pod resortem MPO. Tímto byly vyškrtнутy také finanční prostředky, které měly směřovat právě do sportovní infrastruktury prostřednictvím MŽP na rekonstrukce a výstavbu sportovní infrastruktury v potřebném energetickém standardu. Takto naplánovaná skladba financování je tedy již v této formě nerealizovatelná.

NSA hledá v současné době další možnosti doplňkového financování z prostředků ESIF a dalších finančních nástrojů v kombinaci z investičními prostředky spravovanými NSA, přičemž realizace akce je získáním takové dotace podmíněna.

## B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2025

### B.1 Popis aktuálního stavu akce

V roce 2024 došlo k finálnímu majetkoprávnímu uspořádání se Statutárním městem Zlín, coby vlastníkem zastavovaného pozemku. Dále byla v kooperaci s odborem městské zeleně definována ekologická újma při kácení stávající zeleně a stanovena adekvátní náhradní výsadba. Dále byly dořešeny technické požadavky správců a vlastníků sítí, které je nutné pro daný stavební záměr přeložit.

V 06/2024 bylo na akci vydáno pravomocné územní rozhodnutí, následně byla dokončena dokumentace ve stupni pro stavební řízení, vydání stavebního povolení je očekáváno v prvním kvartále 2025.

### B.2 Plán prací pro rok 2025

Další postup přípravné fáze v roce 2025 je odvislý od obstarání jakékoliv dotace na spolufinancování stavby.

Pokud by se ukázala možnost zařadit tento záměr do nového programového financování MŠMT nebo z prostředků ESIF tak bude v roce 2025 minimálně zahájena projekce posledního stupně – dokumentace pro provedení stavby vč. dokumentace interiérového vybavení.

Pokud by se otevřela možnost financování ze strany NSA tak se jako časově nejefektivnější jeví možnost v další projekci už nepokračovat a metodou Design & Build vysoutěžit přímo zhotovitele stavby, který si dokumentaci pro provedení stavby zpracuje ve vlastní režii.

Realizace stavby v případě obstarání finančních prostředků přichází do úvahy v létech 2026–2027.

### B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2025 a zdrojů jejich pokrytí

Výdaje 2025:

Inženýrská činnost pro obstarání stavebního povolení:	165.000 Kč
Dokumentace pro provedení stavby:	1.800.000 Kč
(ve vazbě na obstarání dotačních prostředků, viz. předchozí odstavec)	

## Rekonstrukce a modernizace objektu U2

### B. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

#### A.1 Popis akce

V průběhu let 2015–2022 byla postupně provedena etapovitá rekonstrukce dílčích částí objektu U2 v celkovém finančním rozsahu 235 mil. Kč:

MŠMT	Výměna oken a prosklených fasád	2015–2016	29 mil. Kč
GEPOS	Rekonstrukce poslucháren A, B	2018	13 mil. Kč

MŠMT	Rekonstrukce poslucháren C, D	2019	16 mil. Kč
RIFT	Rekonstrukce 1.PP	2018–2019	85 mil. Kč
UTB	Rekonstrukce a modernizace Auly	2022	92 mil. Kč

Předmětem této poslední etapy je komplexní rekonstrukce hlavního výškového objektu U2 rozsahu 1.NP – 5.NP vč. dílčích částí podlaží 1.PP se zaměřením zejména na technologická zařízení objektu a požárně bezpečnostní řešení objektu

Důraz je kladen na optimalizaci dispozičního a provozního uspořádání objektu ve vazbě na konkrétní potřeby zasídlených ústavů FaME.

Rozsah akce dle členění na stavební objekty a provozní soubory:

Architektonické a stavebně technické řešení

Stavebně konstrukční řešení

Požárně bezpečnostní řešení

Technika prostředí budov:

    Zařízení pro vytápění budov a chlazení

    Zařízení pro ochlazování budov

    Zařízení VZT a chlazení

    Zařízení měření a regulace (neobsazeno)

    Zařízení zdravotně technických instalací

    Plynová zařízení (neobsazeno)

    Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvod

    Zařízení slaboproudé elektrotechniky, EPS

Vertikální doprava

Audiovizuální technika

Fotovoltaika

Náhradní zdroj el. energie a požární ochrany

## A.2 Náklady akce

Celkové náklady akce jsou kalkulovány na 200 mil. Kč vč. DPH koef.

Akce „Rekonstrukce a modernizace objektu U2“ je uvažována k zařazení do nadcházejícího programového financování MŠMT, subtítulu Rozvoj a obnova materiálně technických základů VVŠ na období 2027+.

## A.3 Termíny přípravy a realizace akce

Architektonická studie:	dokončeno
Projektová dokumentace pro stavební povolení:	dokončeno
Stavební povolení:	vydáno, v právní moci 4.7.2024
Dokumentace pro provedení stavby:	2025
Dokumentace interiérů:	2025

#### **A.4 Zdůvodnění akce**

Jedná se o poslední etapu postupné rekonstrukce objektu, který je v užívání od roku 1994, a jehož technické a technologické zařízení je za hranicí životnosti.

#### **A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly**

Výstavba laboratoří průmyslového inženýrství, dotační titul ERDF Kvalita.

Rekonstrukce učebny 0111 b, dotační titul ERDF Kvalita.

Výstavba učebny behaviorální ekonomie a blockchainových technologií, dotační titul OP JAK.

### **B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2025**

#### **B.1 Popis aktuálního stavu akce**

V roce 2024 došlo k zabezpečení pravomocného stavebního povolení na akci, což je základní předpoklad pro žádost o dotaci z programového financování MŠMT.

#### **B.2 Plán prací pro rok 2025**

V roce 2025 bude zrealizován projekční stupeň dokumentace pro provedení stavby vč. dokumentace interiérového vybavení, čímž bude akce plně projekčně a legislativně připravena do následujícího programového financování MŠMT.

Realizace stavby je plánována od r. 2027.

#### **B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2025 a zdrojů jejich pokrytí**

Výdaje 2025:

Dokumentace pro provedení stavby: 2.550.000 Kč

## Plán pořízení strojů a přístrojového vybavení v roce 2025 podle jednotlivých součástí (v tis. Kč):

Součást	1100/FRIM*/	DKRVO	Projekty EU	Ostatní
Fakulta technologická	12 000	0	38 000	0
Fakulta managementu a ekonomiky	700	0	9 000	0
Fakulta multimediálních komunikací	700	0	2 400	100
Fakulta aplikované informatiky	4 000	2 000	28 000	500
Fakulta humanitních studií	2 000	0	0	0
Fakulta logistiky a krizového řízení	0	0	12 028	0
Univerzitní institut	12 000	0	23 000	0
Univerzitní knihovna	0	0	0	0
Koleje a menza	0	0	0	0
Rektorát UTB	0	0	0	0

\*/FRIM součásti

**Seznam použitých zkratk:**

ESIF	Evropské strukturální a investiční fondy
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
NSA	Národní sportovní agentura
OP JAK	Operační program Jan Amos Komenský
SFŽP	Státní fond životního prostředí