



# INVESTIČNÍ AKCE UTB 2023+

Zasedání AS UTB ve Zlíně - 09/2023

# Investiční akce UTB 2023 +

- ✓ **U4** Rekonstrukce výdejny stravy
- ✓ **U4** Stavební úpravy výukových místností U41, U42
- U12** Rekonstrukce objektu – V. etapa
- U2** Modernizace objektu
- U11** Nákup pozemku, vybudování parkoviště
- U5** Multifunkční sportovní hala
- U1** Novostavba objektu

# U4 Rekonstrukce výdejny stravy

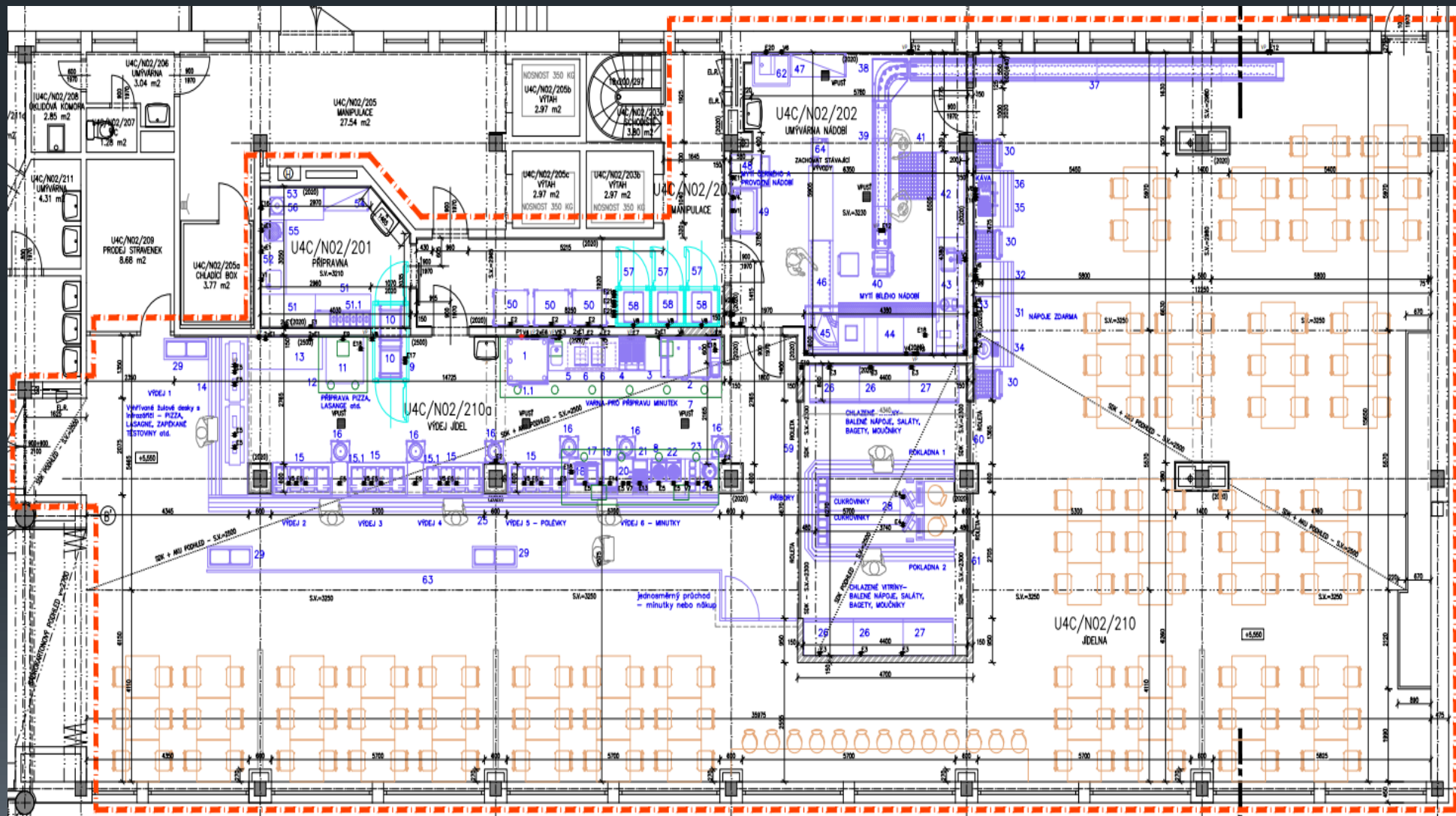


- ✓ ➤ Dokumentace pro provedení stavby
- ✓ ➤ Zpracování a registrace investičního záměru
- ✓ ➤ Zajištění financování
  - 9,444 mil. Kč (54 %) MŠMT subtitul 133D221
  - 8,156 mil. Kč (46 %) UTB
  - 17,600 mil. Kč
- ✓ Realizace akce 07 – 10 / 2023

# U4 Rekonstrukce výdejny stravy

- Rekonstrukce gastro technologií (stáří 20 let), zkvalitnění stravovacích služeb
- Nový layout, zrychlení výdeje, efektivní využití personálu, 1200 jídel denně
- Automatizované mytí bílého nádobí
- Důraz na hygienu provozu a praktičnost
- Rekonstrukce systému vzduchotechniky
- Stavební a související úpravy

# U4 Rekonstrukce výdejny stravy



# U4 Rekonstrukce výdejny stravy





# U4 Rekonstrukce výdejny stravy





# U12 Rekonstrukce V. etapa





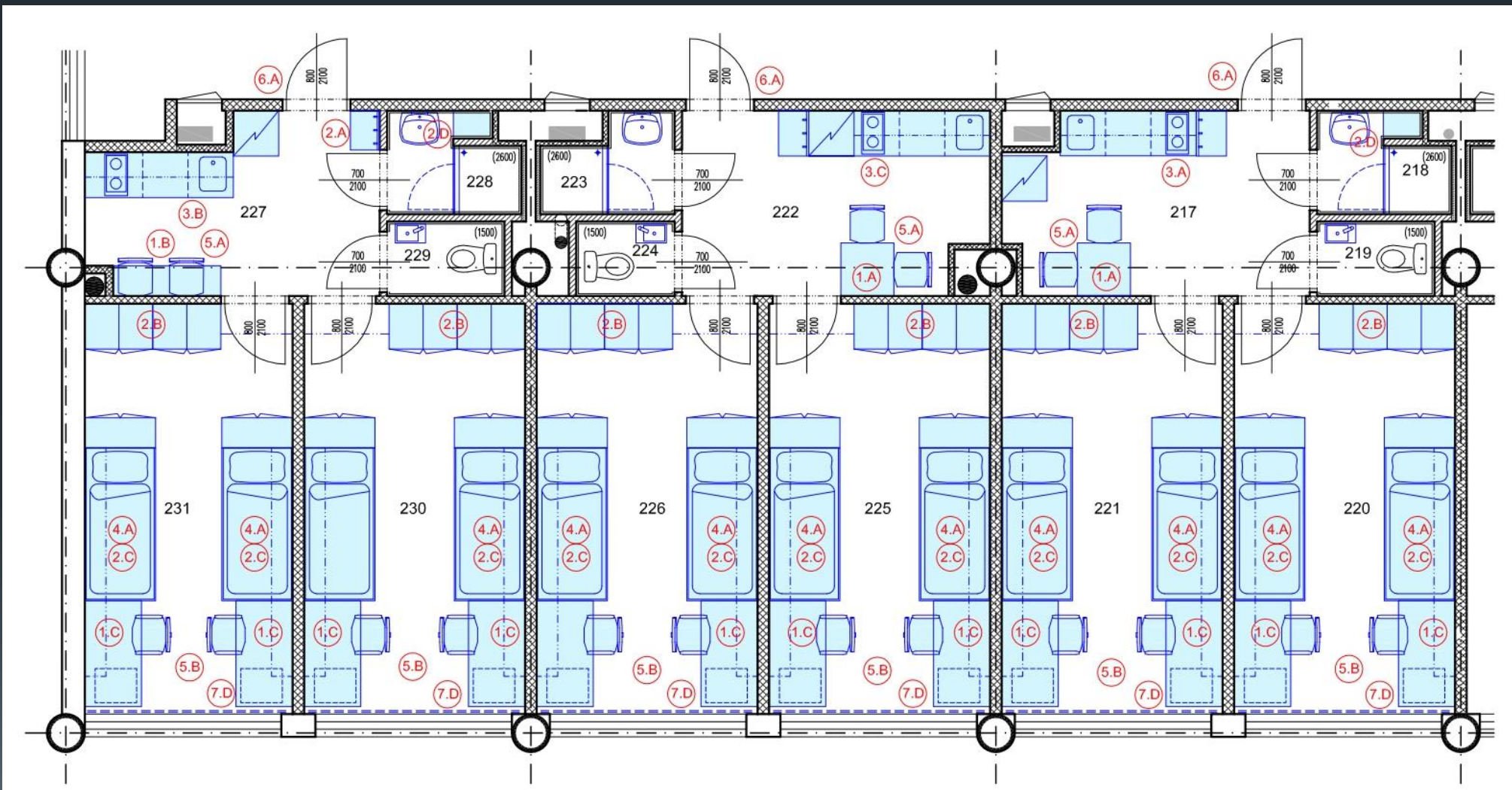
# U12 Rekonstrukce V. etapa

- Poslední etapa generální rekonstrukce objektu
  - 2. – 4. NP východní poloviny objektu
  - 36 ubytovacích jednotek, 144 lůžek
  - Požárně bezpečnostní řešení
  - Interiérové vybavení, spotřebiče

# U12 Rekonstrukce V. etapa



# U12 Rekonstrukce V. etapa







# U4 Stavební úpravy výukových místností

- Kreativní odvětví a digitální kultura, projekt NPO
- Rekonstrukce 4 učeben
- Stavba: 5 mil. Kč
- Interiérové vybavení: 1,3 mil. Kč
- AV technika: 2,6 mil. Kč

# U4 Stavební úpravy výukových místností





# U4 Stavební úpravy výukových místností



# U4 Stavební úpravy výukových místností



# U2 Modernizace objektu

- ✔ ➤ UTB Výměna oken a prosklených fasád 2015 – 2016 29 mil. Kč
- ✔ ➤ GEPOS Rekonstrukce poslucháren A, B 2018 13 mil. Kč
- ✔ ➤ MŠMT Rekonstrukce poslucháren C, D 2019 16 mil. Kč
- ✔ ➤ RIFT Rekonstrukce 1.PP 2018 - 2019 85 mil. Kč
- ✔ ➤ UTB Rekonstrukce a modernizace Auly 2022 92 mil. Kč
  
- ✔ ➤ Modernizace výškového objektu U2



# U2 Modernizace objektu



# U2 Modernizace objektu

- Rekonstrukce zaměřená na technologická zařízení objektu:
  - Elektroinstalace silnoproud
  - Elektroinstalace slaboproud
  - Vzduchotechnika a chlazení
  - Zdravotechnické instalace a vytápění
  - Měření a regulace
  - Výtahy
  - Požárně bezpečnostní řešení
  - Energetika

# U2 Modernizace objektu

➤ Optimalizace dispozičního a provozního uspořádání:



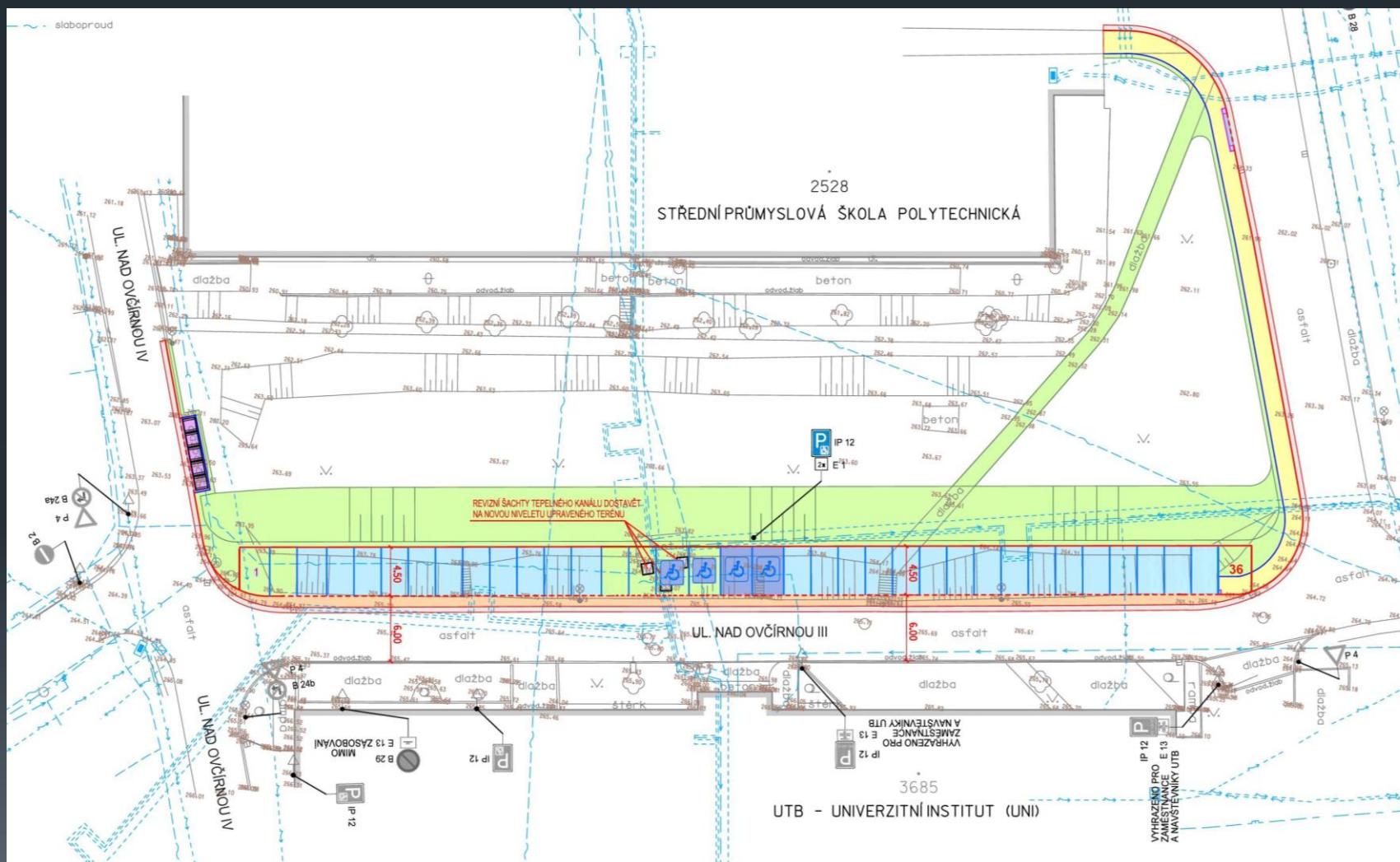
## U2 Modernizace objektu

- ✓ ➤ Architektonická studie
- ✓ ➤ Koncepční řešení technologických zařízení budov
- ✓ ➤ Dokumentace pro stavební povolení
- ✓ ➤ Zpracování investičního záměru, žádost o poskytnutí dotace
  - Zajištění financování 153,0 mil. Kč (85 %) MŠMT programové financování
  - 27,0 mil. Kč (15 %) UTB
  - 180,0 mil. Kč

Realizace akce od r. 2026



# U11 Nákup pozemku, vybudování parkoviště



# U11 Nákup pozemku, vybudování parkoviště

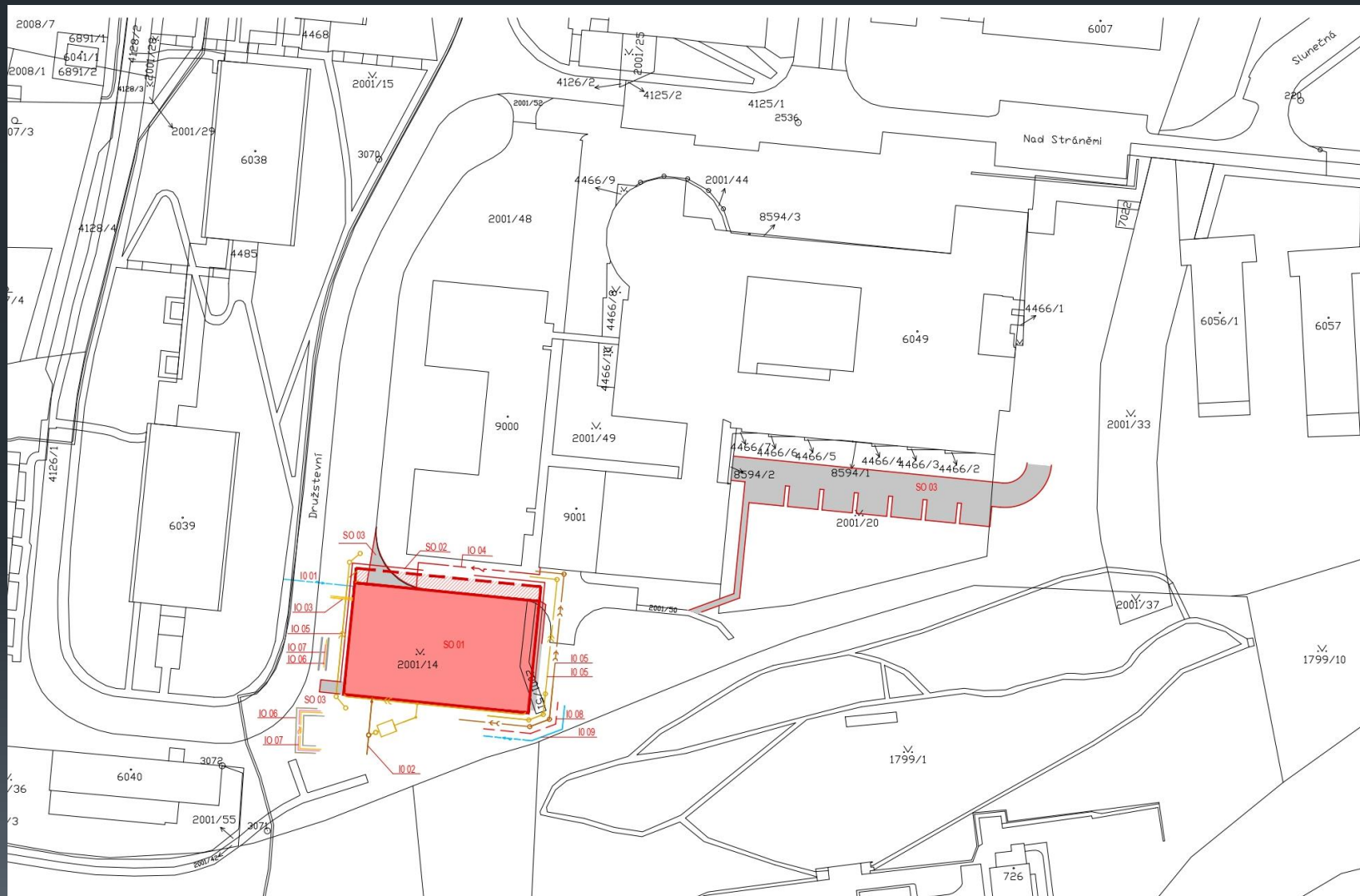
- ✔ ➤ Pozemek parc. č. 1109/52 o výměře 2938 m<sup>2</sup>
- ✔ ➤ cena 8.814.000 Kč (3.000 Kč/m<sup>2</sup>), hrazeno z dědictví Tomáše Bati
- ✔ ➤ Studie, dopravní řešení
- ✔ ➤ Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- ✔ ➤ Obstarání stavebního povolení
- Financování
  - 8,0 mil. Kč (80 %) UNI
  - 2,0 mil. Kč (20 %) Stavební komise
- 10,0 mil. Kč
- Realizace akce 2024

# U5 Multifunkční sportovní hala





# U5 Multifunkční sportovní hala

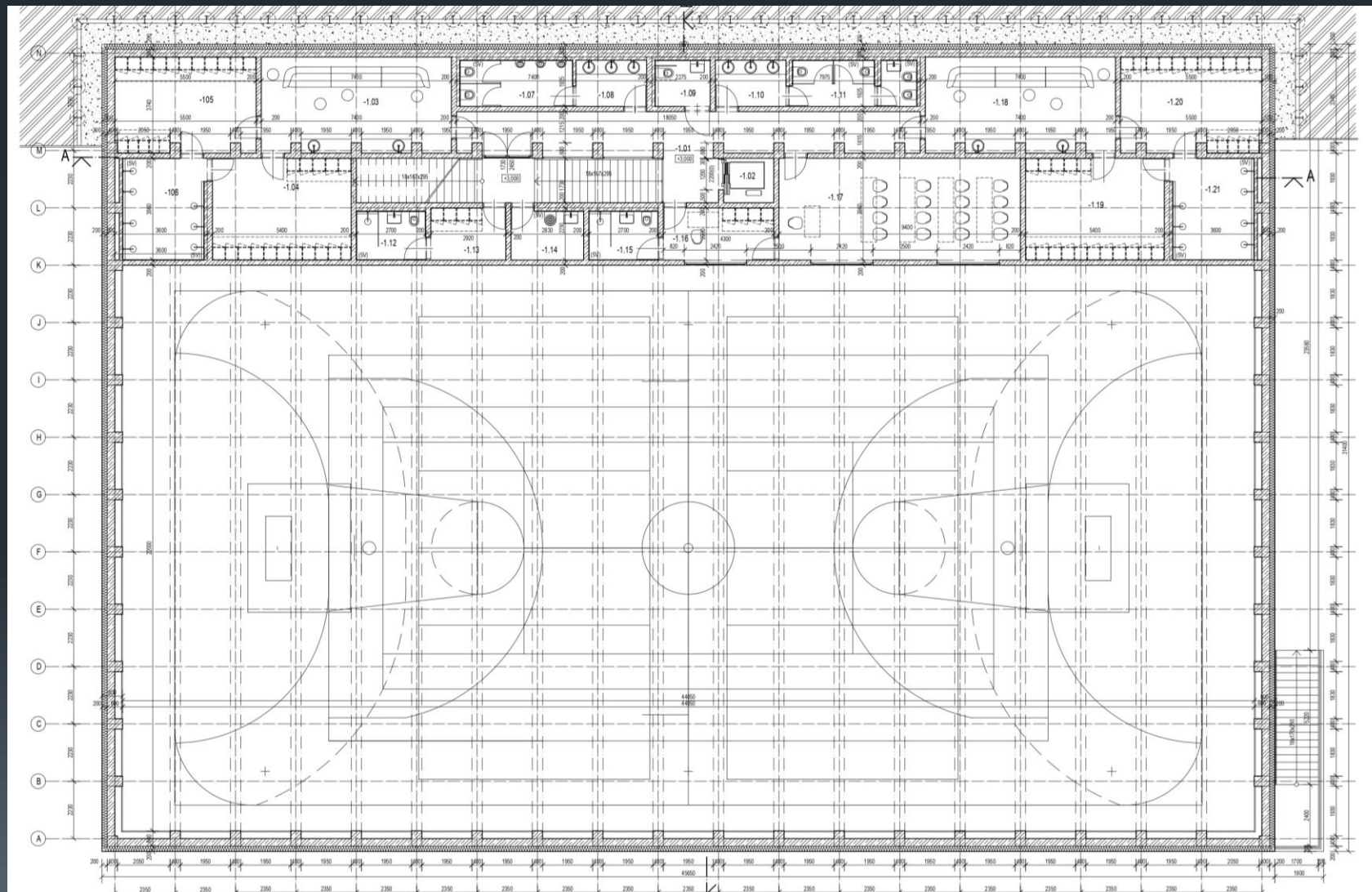




# U5 Multifunkční sportovní hala

- Rozšíření stávající sportovní infrastruktury v areálu U5
  - Sportovní plocha 44 x 22 m (parametry házená), výška min. 10,5 m
  - Víceúčelové využití - tenis, basketbal, volejbal, malá kopaná, floorbal, ostatní sálové sporty
  - Organizace národních i mezinárodních akcí v oblasti výkonnostního a rekreačního sportu, jako jsou mistrovství Evropy univerzit, mezinárodní akademická mistrovství, České akademické hry, Akademická mistrovství ČR, soutěže Ligy vysokých škol, memoriály, pohárové soutěže atd.

# U5 Multifunkční sportovní hala





# U5 Multifunkční sportovní hala





# U5 Multifunkční sportovní hala





# U5 Multifunkční sportovní hala

- ✔ ➤ Architektonická studie
- ✔ ➤ Dokumentace k územnímu řízení
- ✔ ➤ Obstarání majetkoprávních vztahů k pozemkům
- ✔ ➤ Obstarání územního rozhodnutí
  
- ✔ ➤ Dokumentace ke stavebnímu povolení
- ✔ ➤ Zabezpečení financování (NSA, Podpora materiálně technické základny sportu)

165 mil. Kč bez DPH

# U1 Novostavba objektu



# U1 Demolice starého objektu

- ✔ ➤ 15 odborných posudků ke statice
- ✔ ➤ Expertní vyhodnocení Kloknerův ústav
- ✔ ➤ Vystěhování objektu
- ✔ ➤ Povolení k odstranění stavby 03/2022
- ✔ ➤ Odpojení objektu a přeložky inženýrských sítí
- ✔ ➤ Přeložka trafostanice EG.D
- ✔ ➤ Veřejná zakázka na zhotovitele demolice
- ✔ ➤ Realizace demolice (04-08/2023)



# U1 Demolice staré budovy





# U1 Stavební program

- Fakulta technologická
  - Ústav výrobního inženýrství
  - Ústav inženýrství polymerů
  - Ústav fyziky a materiálového inženýrství
  - Děkanát, administrativa fakulty
    - rozvoj studijních programů v oblasti strojírenství

# U1 Základní bilance stavby

Zastavěná plocha: 1.831 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: **38.572 m<sup>3</sup>**  
Užitná plocha: **8.330 m<sup>2</sup>**

Počet nových učeben a laboratoří (výukových i výzkumných):	40
Počet nově vybudovaných míst pro studenty v učebnách:	120
Počet nově vybudovaných míst pro studenty v učebnách a laboratořích:	540
Počet nově vybudovaných kanceláří pro pedagogy:	50
Počet nově vybudovaných kanceláří pro THP pracovníky:	18
Počet vybudovaných parkovacích stání:	53

# U1 Stupeň připravenosti akce

- Architektonická studie: dokončeno
- Projektová dokumentace pro územní řízení: dokončeno
- Projektová dokumentace pro stavební povolení: dokončeno
- Registrace investičního záměru MŠMT: dokončeno
- Projektová dokumentace pro provedení stavby: 05 - 11 / 2023
- Stavební povolení: 12 / 2023
  
- Možná realizace výstavby: 04 / 2024 – 03 / 2026



# U1 Financování 2024 – 2025 - 2026

## NÁKLADY:

➤ Stavba	607 mil. Kč
➤ Interiéry	26 mil. Kč
➤ PD, TDI, IČ, BOZP	7 mil. Kč
<hr/>	
➤ CELKEM:	640 mil. Kč

## ZDROJE:

➤ MŠMT	201 mil. Kč
➤ UTB fond SK	125 mil. Kč
➤ FT (interiéry)	26 mil. Kč
<hr/>	
➤ Zbývá obstarat	288 mil. Kč
<hr/>	
➤ CELKEM:	640 mil. Kč



U1

Pohled od severu





# Děkuji za pozornost.

Monika Hrabáková, Pavel Blažek & kolektiv OIM