

## Plán investičních aktivit UTB ve Zlíně na rok 2023

### Seznam investičních akcí s realizací v roce 2023 za UTB ve Zlíně – realizace akcí s rozpočtem nad 10 mil. Kč (v tis. Kč):

Název akce	NINV	INV	NINV dotační	INV dotační	Celkem
Novostavba objektu U1	0	49 000	0	0	49 000
Rekonstrukce objektu U12/ V. etapa	3 540	16 454	4 031	25 943	49 968
Centrum pro tvorbu digitálních materiálů (vybavení technologií)	0	0	0	35 000	35 000
Laboratoř PI (projekt ITI/ OP JAK)	0	0	0	30 681	0

### Komentáře ke stavebním akcím s rozpočtem nad 10 mil. Kč:

#### Novostavba objektu U1

Akce „Novostavba objektu U1“ pod původním označením „Generální rekonstrukce objektu U1“ je pro financování akcí zařazenou do subtitulu 133D 22R „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně“ (viz materiál MŠMT čj. MSMT-19762/2018-5).

V roce 2020 byla prověřena varianta úplného odstranění objektu a výstavbu objektu nového buď v podobě „repliky“ stávajícího objektu U1 (stejná půdorysná stopa, zachování objemu a modulace skeletu) nebo v podobě novostavby s prvky soudobé architektury bez vazby na historickou modulaci objektu tak, aby budova vyhovovala současným standardům na laboratorní výukové prostory.

V 08/2020 byla dokončena dokumentace bouracích prací, která má pravomocné povolení odstranění stavby. Zásadním bodem bylo obstarání kladného stanoviska Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, potažmo kladného stanoviska Národního památkového ústavu, který vydává odborná vyjádření pro rozhodování památkových odborů radnice. Probíhá soutěž o veřejnou zakázku na zhotovitele bouracích prací.

Je zpracována architektonická studie novostavby a dokumentace k územnímu řízení. Další přípravnou fází akce bude pak zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provedení stavby a vyřízení potřebné legislativy.

Financování zařazeno do subtitulu 133D 22R s celkovou bilancí investičních prostředků ve výši 237 158 tis. Kč, přičemž reálná potřeba je minimálně dvojnásobná. V návrhu bylo ministerstvu předloženo navýšení dotačního titulu o 100 mil. Kč.

### **Etapa 1: odstranění stávajícího objektu U1**

Předpokládané náklady související s odstraněním objektu U1 byly vyčísleny v projektu Dokumentace bouracích prací budovy U1, kterou zpracoval CENTROPROJEKT group a.s. Zlín.

#### **Předpokládané náklady v Kč bez DPH:**

<b>Nákladová položka</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Přeložka optického kabelu	384 326
Odpojení od inženýrských sítí	105 753
Demontáže stavební	3 184 777
Demontáže profese	2 138 060
Demolice	25 851 268
Vyvolané stavební práce Dům kultury	345 775
Úpravy terénu a zpevněné plochy	999 100
DIO + BOZP + VON	2 923 966
Přeložka trafostanice E.ON	2 277 863
<b>Celkem</b>	<b>38 210 888</b>

### **Etapa 2: výstavba nového objektu**

Při tvorbě architektonické studie novostavby bylo ověřováno několik objemových variant, přičemž byla vybrána varianta respektující původní půdorysnou stopu a objem budovy U1 respektující urbanistický systém šachovnicového řazení budov areálu bývalé továrny. Nová budova je ve tvaru elementární hmoty hranolu, doplněná o hmotu středového rizalitu ve stopě původního půdorysu.

Dispoziční, provozní a technologické řešení je koncipováno pro zasídlení Ústavu fyziky a materiálového inženýrství, Ústavu inženýrství polymerů, Ústavu výrobního inženýrství, Centra polymerních materiálů a děkanátu fakulty.

### **Rekonstrukce objektu U12/V. etapa**

Záměrem je dokončení již v roce 2011 započaté akce „Generální rekonstrukce objektu U12“, a to poslední 5. etapou, spočívající v rekonstrukci a modernizaci dosud nerekonstruované východní poloviny objektu U12 v rozsahu 2. až 4. NP. Cílem záměru je dokončit komplexní rekonstrukci objektu v koncepci ubytovacích jednotek o dvou pokojích se dvěma lůžky s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Realizací akce dojde k modernizaci 36 ubytovacích jednotek s kapacitou 144 lůžek a sjednocení ubytovacího standardu ve vazbě na předchozí provedené etapy.

V uvedené části byla v devadesátých letech předcházejícím vlastníkem provedena částečná rekonstrukce ubytovací části spojená s opravami. Rekonstrukce byla provedena co do kvality a trvanlivosti použitých materiálů ve velmi nízkém standardu odpovídajícímu době realizace. Dosavadní intenzivní využívání těchto prostor studenty vyžaduje komplexní rekonstrukci a modernizaci v současném, moderním standardu v návaznosti na předchozí etapy

rekonstrukce. Jedná se o rekonstrukci východní poloviny 2., 3. a 4. nadzemního objektu U12. Provozní a dispoziční řešení zůstává, tj. každé podlaží obsahuje 12 obytných jednotek, každá jednotka obsahuje předsíň, kuchyňku, 2 dvojlůžkové pokoje, koupelnu a WC. Na každém rekonstruovaném podlaží je tedy celkem 48 ubytovaných, celkem 144 ubytovaných. Jednotlivá podlaží objektu jsou zabezpečena bezbariérovým přístupem pomocí stávajícího výtahu, který splňuje požadavky pro osoby se sníženou schopností a orientace. Vybavení interiéru je rozděleno na stolové sestavy, skříňové sestavy, kuchyňky vč. spotřebičů, postele, sedací nábytek, informační systém, doplňky a spotřebiče. Při návrhu interiéru byl kladen důraz na praktičnost a bezúdržbovost jednotlivých prvků, materiálové řešení jednotlivých prvků interiéru bylo navrženo ekonomicky ve střední třídě.

#### Technické údaje rekonstruované části:

Obestavěný prostor (OP):	6 877 m <sup>3</sup>
Plocha užitková (PU):	1 789 m <sup>2</sup>
z toho PU ubytování:	1 594 m <sup>2</sup>
z toho PU komunikace:	195 m <sup>2</sup>
Ubytovací kapacita celkem:	144 lůžek

#### Propočet investičních nákladů:

Vychází ze zpracované jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby vč. projektu interiéru, které zpracoval ateliér JaP architects s.r.o. v roce 2020. Na akci je vydáno platné stavební povolení.

#### Předpokládané celkové náklady v tis. Kč (bez DPH):

Nákladová položka	Cena bez DPH
Projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor projektanta	350
Technický dozor investora, koordinátor BOZP, organizace veřejné zakázky	323
Stavební práce	35 199
Interiérové vybavení	14 066
Poplatky	30
<b>Celkem</b>	<b>49 968</b>

Objem navržených stavebně montážních prací je poměrně rozsáhlý. Realizace akce bude vyžadovat kompletní odstavení objektu mimo provoz v době provádění hrubých stavebních prací v období 15. 6. až 31. 8. 2023. Další fáze výstavby bude probíhat už za provozu, stavba bude zajištěna ze strany zhotovitele i investora tak, aby nedošlo k výraznému rušení a omezování provozu a užívání ostatních částí objektu.

**Předpokládané financování akce:** programové financování MŠMT. Program: 133 210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, subtitul: 133D 221 Rozvoj a obnova materiálně technické základny ubytovacích a stravovacích kapacit. Akce bude předkládána do Výzvy č. 4 subtitulu 133D 221. Předpokladem pro realizaci akce je její zařazení do programového financování ze strany MŠMT a finanční dostatečnost pro krytí povinné 40% spoluúčasti na financování akce ze strany UTB ve Zlíně.

## Centrum pro tvorbu digitálních on-line kurzů

Předmětem záměru je komplexní vybavení technologií rekonstruované části objektu U6 za účelem vybudování profesionálního audiovizuálního ateliéru s názvem „FÉNIX“. Stavební rekonstrukce byla provedena v roce 2022 a prostor je připraven na instalaci technologického vybavení.

Hlavní náplní ateliéru jsou 2 profesionální studia:

**Studio 1** Hlavní produkční studio pro audio vizuální výrobu, klíčování, motion capture produkci, projekci, filmovou a VFX produkci, záznam hudebních vystoupení.

**Studio 2** E-learning produkční a konferenční studio pro výrobu prezentací, výukových kurzů a distanční výuku, VFX produkce s LED stěnou.

### Navrhovaný stav:

#### 1.NP

Vstup do 1. NP je po venkovním schodišti do vstupní haly. V 1. NP jsou umístěny vstupní prostory do budovy, hala, coworkingové pracoviště, šatna + maskérna, kanceláře, FMK laboratoře, produkce, studio 1 a studio 2, sklad, server, úklid a hygienické zázemí. V mezipatře se nachází zvuk a režie.

Z hlediska provozního bude provoz ve studiích a výuka probíhat nezávisle na sobě. Video a audio režie nacházející se ve 2. NP bude provozně nejvíce navázána na provoz studia 1, nicméně režie mohou odbavovat zároveň dění ve studiu 2, ať už v rámci lokální univerzitní či veřejné sítě. Studio 2 bude moci pracovat i zcela nezávisle na hlavní video a audio režii, a bude mít pro ovládání světla a videa pracoviště operátora „live post“ přímo v prostorách studia 2.

Na prostory studií navazující denní místnost bude sloužit jako coworkingové pracoviště s monitorovou stěnou, na které bude vidět dění v komplexu studia 1 a 2. V tomto prostoru se budou pohybovat studenti – technici studia v době, kdy se nebudou účastnit provozu a výroby ve studiích či audio – video režii.

Místnosti FMK Laboratoř 1 a 2 jsou postprodukční pracoviště, ve kterých se budou na pracovních počítačových stanicích zpracovávat audio a video materiály ze studií.

Místnosti Produkce pro digitalizaci, Kancelář vedení Digicentra a Kancelář produkce budou standardní kancelářské místnosti pro zajištění managementu provozu celého komplexu.

Šatna a maskérna bude sloužit pro externí návštěvníky studia, jako například herce, moderátory, nebo jiné účinkující, kteří se budou účastnit natáčení ve studiích.

Místnost serverovny nacházející se v 1. NP bude osazena třemi racky 32U, bude se zde nacházet technologické vybavení, jako video servery, aktivní síťové prvky, patchpanely. Do této

místnosti budou svedeny všechny datové zásuvky z celého komplexu studií a bude to také hlavní přípojné místo propojené optikou do páteřní univerzitní sítě.

### **Technologické vybavení hlavních provozů:**

#### **Studio 1:**

- Světelná technika
- Závěsný systém
- Variabilní pozadí – greenscreen a horizont
- Projekce
- Kamerová jízda
- Jeřáb s polohovací hlavou
- Kamerová technika
- Zvuková technika
- Čtecí zařízení – zpětný náhled
- Motion capture systém

#### **Studio 2:**

- Světelná technika
- Závěsný systém
- Variabilní pozadí – horizont
- LED stěna
- Kamerová technika
- Zvuková technika
- Čtecí zařízení – zpětný náhled
- Smart board

#### **Obrazová režie**

- Monitorová stěna
- Audio monitor
- Video režie
- Kamerové korekce
- Light kontrolery
- CGi pracoviště
- Synchronizace – časomíra – signalizace
- Kontribuce – distribuce signálu
- Video mapping pracoviště
- Technologický nábytek

#### **Audio režie**

- Monitorová stěna
- Audio monitor
- Audio mix
- DAW

- Technologický nábytek

**PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ:**

AV technologie

35 mil. Kč.

**Plán pořízení strojů a přístrojového vybavení v roce 2023 podle jednotlivých součástí (v tis. Kč):**

	1100/FRIM*/	DKRVO	Projekty EU	ostatní
Fakulta technologická	4 000	8 000	0	0
Fakulta logistiky a krizového řízení	0	0	0	0
Fakulta aplikované informatiky	1 000	1 000	1 000	0
Fakulta multimediálních komunikací	1 000	0	12 700	1 000
Fakulta managementu a ekonomiky	0	0	21 800	480
Fakulta humanitních studií	1 000	0	0	0
Univerzitní institut	4 500	0	0	0
Univerzitní knihovna	0	0	0	0
Koleje a menza	0	0	0	0
Rektorát UTB	0	0	0	0

\*/ FRIM součástí

**Seznam zkratk:**

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
DAW	Digital audio Workstation (pracoviště zvukové postprodukce)
DIO	Dopravní inženýrské opatření
DKRVO	Dlouhodobý koncepční rozvoj výzkumné organizace
DPH	Daň z přidané hodnoty
EU	Evropská unie
FMK	Fakulta multimediálních komunikací
FRIM	Fond rozvoje investičního majetku
CGi	Computer Generated Imagery (pracoviště speciálních efektů)
INV	Investiční náklady
ITI	Integrated Territorial Investments (Integrované územní investice)
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR
NINV	Neinvestiční náklady
NP	Nadzemní podlaží
OP	Obestavěný prostor
OP JAK	Operační program Jan Amos Komenský
PU	Plocha užitková
UTB ve Zlíně	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
VON	Vedlejší a ostatní náklady