**Plán investičních aktivit UTB na rok 2021**

**Seznam investičních akcí s realizací v roce 2021 (v tis. Kč)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název akce | NINV UTB | Investice UTB | NINV dotační | Investice dotační | Celkem |
| **Realizace akcí s rozpočtem nad 10 mil. Kč:** |  |  |  |  |  |
| Generální rekonstrukce objektu U1 | 0 | 4 720 | 0 | 0 | 4 720 |
| Rekonstrukce a modernizace objektu U7 | 3 669 | 38 044 | 6 300 | 59 730 | 107 743 |
| Rekonstrukce a modernizace auly Academia centra  | 0 | 65 376 | 0 | 2 995 | 68 370 |
|  | 3 669 | 108 140 | 6 300 | 62 725 | 180 833 |

**Komentáře ke stavebním akcím s rozpočtem nad 10 mil. Kč:**

**Generální rekonstrukce objektu U1**

Akce „**Generální rekonstrukce objektu U1**“ je pro financování akcí zařazenou do subtitulu 133D 22R „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně“ (viz materiál MŠMT čj. MSMT-19762/2018-5).

Objekt se po více než 85 letech intenzívního využívání (FT sídlí v objektu od roku 1969) vyznačuje značným opotřebením vnitřního stavebně technického vybavení a technologickým zařízením objektu za hranicí životnosti.

Předmětem záměru byla původně komplexní rekonstrukce a modernizace budovy U1 s celkovou modernizací jak provozních, tak technologických částí objektu.

V roce 2019 byly provedeny rozšířené statické průzkumy vodorovných nosných konstrukcí s následujícím závěrem:

* Železobetonový skelet není z hlediska současných norem dostatečně tuhý na účinky vodorovného zatížení.
* Vodorovné prvky stropních konstrukcí (desky, stropní trámy a průvlaky) nevyhovují požadavku nejnižší pevnostní třídy betonu pro železobetonové konstrukce, tudíž je nelze podle současně platných norem vůbec posuzovat.

Skutečnost, že na konstrukci nejsou patrny viditelné poruchy, lze vysvětlit pouze tím, že skutečná proměnná zatížení nedosahují uvažovaných hodnot a také tím, že jsou reálně využity rezervy mezi výpočtovými a skutečnými pevnostmi materiálů (to však při posuzování dle platných norem nelze respektovat).

Z výše uvedeného statického závěru vyplývá, že uvažovaná rekonstrukce by znamenala „zakonzervování“ stávajících železobetonových konstrukcí a jejich „podvlečení“ zcela novou ocelovou konstrukcí, která vynese veškerá stálá i užitná zatížení objektu.

Toto řešení značně omezuje technickou využitelnost objektu pro daný účel využití (laboratoře s vysokým nárokem na zajištění vnitřního mikroklimatu se značným množstvím technologických rozvodů), nepřináší očekávanou přidanou hodnotu, je neekonomické a po technické stránce velmi složité až rizikové.

V roce 2020 je prověřována varianta úplného odstranění objektu a výstavbu objektu nového buď v podobě „repliky“ stávajícího objektu U1 (stejná půdorysná stopa, zachování objemu a modulace skeletu) nebo v podobě novostavby s prvky soudobé architektury bez vazby na historickou modulaci objektu tak, aby budova vyhovovala současným standardům na laboratorní výukové prostory.

V 08/2020 byla dokončena dokumentace bouracích prací, která je v současné době projednávána s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a dalšími účastníky v řízení o odstranění stavby. Tyto činnosti směřují k obstarání pravomocného povolení odstranění stavby. Zásadním bodem je obstarání kladného stanoviska Odboru kultury a památkové péče MMZ, potažmo kladného stanoviska Národního památkového ústavu, který vydává odborná vyjádření pro rozhodování památkových odborů.

Po vydání povolení k odstranění stavby bude v r. 2021 následovat soutěž o návrh za účelem výběru nejvhodnějšího architektonického řešení novostavby.

Další přípravnou fází akce bude pak zpracování plné architektonické studie, dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provedení stavby a vyřízení potřebné legislativy.

Financování zařazeno do subtitulu 133D 22R s celkovou bilancí investičních prostředků ve výši **237 158** tis. Kč, přičemž reálná potřeba je minimálně dvojnásobná.

**Rekonstrukce a modernizace objektu U7**

Akce „**Rekonstrukce a modernizace objektu U7**“ je pro částečné financování realizace zařazena do subtitulu 133D 221 „Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol“.

Objekt U7 ve vlastnictví UTB na adrese Štefánikova 150, Zlín je vysokoškolská kolej. Po více než 50 letém využívání se vyznačuje značným opotřebením vnitřního vybavení a technologickým zařízením budovy za hranicí životnosti. Má zcela nevyhovující dispoziční uspořádání se sdíleným sociálním zařízením na jednotlivých podlažích. Cílem záměru je vytvořit funkční, moderní a estetické ubytovací zařízení, které bude odpovídat současným a budoucím uživatelským standardům v oblasti ubytování. Nové dispoziční uspořádání bude provedeno v konceptu ubytovacích jednotek s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Předmětem akce je komplexní rekonstrukce objektu s celkovou modernizací interiérového vybavení. Nedílnou součástí je taktéž řešení protipožárních a bezpečnostních opatření objektu dle současné legislativy a uzpůsobení objektu pro osoby se specifickými potřebami.

Na stavební akci má UTB platné stavební povolení, vypracovanou projektovou dokumentaci provedení stavby a projektovou dokumentaci interiéru.

V 02/2020 byla vydána Registrace akce MŠMT a bezprostředně poté byla zahájena veřejná zakázka na generálního zhotovitele stavby. Vlastní realizace stavební akce byla plánována na období 15. 6. 2020 – 31. 8. 2021.

Bohužel vlivem několika soustavných stěžovatelů z řad potenciálních dodavatelů není veřejná zakázka dosud dokončena, v současné době probíhá již druhé řízení o přezkoumání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, přičemž s ohledem na termíny správních řízení nelze očekávat pravomocné rozhodnutí dříve než v 01/2021. Minimální zpoždění akce oproti plánovaným termínům činí 8 měsíců.

Podmínkou podpory akce z programového financování MŠMT je financování z prostředků UTB min. ve výši 40 % způsobilých výdajů. Financování zařazeno do subtitulu 133D 221 s celkovou bilancí investičních a neinvestičních prostředků ve výši **130.637** tis. Kč.

**Rekonstrukce a modernizace auly Academia centra**

Akce „**Rekonstrukce a modernizace auly Academia centra**“ znamená komplexní přestavbu stavebně technického a technologického vybavení prostoru Auly, navazujícího foyeru a šatny v 1.NP a navazujícího foyeru a sociálního zařízení v 1. PP, vše v objektu U2.

Důvodem přestavby je dlouhodobé, více než 25leté intenzivní využívání Auly a přidružených prostor, a s tím spojený již nevhodný stavebně technický stav, vyznačující se značným opotřebením vnitřního vybavení, nerevidovatelnými konstrukcemi, nestandardními instalacemi technického zařízení a na současnou dobu nevhodnými a zastaralými prvky audiovize, osvětlení, zastínění a akustiky.

Koncept přestavby vychází z architektonické studie, zpracované v r. 2019, jejíž autorem je prof. Ing. arch. Eva Jiřičná. V novém řešení jsou kladeny vysoké nároky na architektonický a estetický vzhled nových konstrukcí a stejně tak na funkčnost a životnost nově instalovaných prvků, zařízení a interiérového vybavení. V maximální míře jsou zachovány stávající konstrukce, které to dovolují.

Financování akce je uvažováno z vlastních prostředků UTB.

V 01 – 08/2020 bylo zpracováno zaměření stávajícího řešení vč. digitalizace, stavebně technický průzkum, statické posouzení stávající střešní konstrukce, prostorová akustická studie, a dále byla dokončena kompletní jednostupňová dokumentace pro provedení stavby vč. dokumentace interiérového vybavení. Na akci je vydáno platné stavební povolení.

Veřejná zakázka na zhotovitele stavby je předpokládána v období 08 – 10/2020, vlastní realizace stavební akce je následně plánována na období 11/2020 až 06/2021, s kompletací interiérového vybavení a konferenčního sezení v 07/2021.

**Plán pořízení strojů a přístrojového vybavení v roce 2021 (v tis. Kč)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1100/FRIM | RVO | OP VVV | ostatní |
| Fakulta technologická | 5 000 | 10 000 | 0 | 0 |
| Fakulta logistiky a krizového řízení | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fakulta aplikované informatiky |  1 000 | 2 000 | 0 | 0  |
| Fakulta multimediálních komunikací | 980 | 0 | 0 | 0 |
| Fakulta managementu a ekonomiky |  0 | 0 | 0 | 0 |
| Fakulta humanitních studií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Univerzitní institut | 4 000 | 2 000 | 0 | 0 |
| Univerzitní knihovna | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Koleje a menza | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Rektorát UTB | 3 500 | 0 | 0 | 0 |