

**Plán investičních aktivit UTB na rok 2020****Plán stavebních akcí (v tis. Kč)**

	Název akce	NINV UTB	Investice UTB	NINV dotační	Investice dotační	Celkem
	<b>Realizace strategických akcí:</b>					
01	Generální rekonstrukce objektu U1	0	4 720	0	0	4 720
02	Rekonstrukce a modernizace objektu U7	67	18 598	0	12 000	30 665
	<b>Realizace prioritních akcí:</b>					
21	Rekonstrukce a modernizace auly Academia centra U2	0	12 356	0	0	12 356
22	Optimalizace požárně - bezpečnostního řešení objektů	0	3 500	0	0	3 500
23	Obnova technologických zařízení budov starších 15 let	0	3 500	0	0	3 500
24	Obnova stavebních částí budov starších 15 let	3 000	500	0	0	3 500
25	Optimalizace spotřeb energií	0	1 000	0	0	1 000
26	Rekonstrukce klubu Fénix na provozní a dílenské zázemí TPO	1 300	2 440	0	0	3 740
27	Zásobování vodou a likvidace odpadních vod objektu U8	0	1 330	0	0	1 330
28	Rekonstrukce požárně bezpečnostního řešení a elektroinstalace objektu U2	0	495	0	0	495
29	Knihovna - Rekonstrukce turniketového systému Univerzitní knihovny	0	700	0	0	700
	<b>Realizace dalších akcí:</b>					
31	Drobné stavební akce	0	1 500	0	0	1 500
32	Odstranění havarijních stavů na objektech UTB	500	500	0	0	1 000
33	Komplexní řešení technických požadavků	750	750	0	0	1 500
34	Vypracování studií, posudků, rešerší ke stavebním akcím	500	500	0	0	1 000
	<b>Akce hrazené součástmi:</b>					
91	KMZ - Rekonstrukce východní poloviny 2., 3., 4.NP objektu U12	141	464	0	0	605
92	Knihovna - Rekonstrukce přístupového a ochranného systému Univerzitní knihovny	0	650	0	0	650

### **Komentáře ke strategickým akcím:**

Akce „**Generální rekonstrukce objektu U1**“ je pro financování akcí zařazenou do subtitulu 133D 22R „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně“ (viz materiál MŠMT čj. MSMT-19762/2018-5).

Objekt se po více než 85 letech intenzivního využívání (FT sídlí v objektu od roku 1969) vyznačuje značným opotřebením vnitřního stavebně technického vybavení a technologickým zařízením objektu za hranicí životnosti.

Předmětem záměru byla původně komplexní rekonstrukce a modernizace budovy U1 s celkovou modernizací jak provozních, tak technologických částí objektu.

V roce 2019 byly provedeny rozšířené statické průzkumy vodorovných nosných konstrukcí s následujícím závěrem:

- Železobetonový skelet není z hlediska současných norem dostatečně tuhý na účinky vodorovného zatížení.
- Vodorovné prvky stropních konstrukcí (desky, stropní trámy a průvlaky) nevyhovují požadavku nejnižší pevnostní třídy betonu pro železobetonové konstrukce, tudíž je nelze podle současně platných norem vůbec posuzovat.

Skutečnost, že na konstrukci nejsou patrné viditelné poruchy, lze vysvětlit pouze tím, že skutečná proměnná zatížení nedosahují uvažovaných hodnot a také tím, že jsou reálně využity rezervy mezi výpočtovými a skutečnými pevnostmi materiálů (to však při posuzování dle platných norem nelze respektovat).

Z výše uvedeného statického závěru vyplývá, že uvažovaná rekonstrukce by znamenala „zakonzervování“ stávajících železobetonových konstrukcí a jejich „podvlečení“ zcela novou ocelovou konstrukcí, která vynese veškerá stálá i užitná zatížení objektu.

Toto řešení značně omezuje technickou využitelnost objektu pro daný účel využití (laboratoře s vysokým nárokem na zajištění vnitřního mikroklimatu se značným množstvím technologických rozvodů), nepřináší očekávanou přidanou hodnotu, je neekonomické a po technické stránce velmi složité až rizikové.

V současné době je namístě prověřit variantu úplného odstranění objektu a výstavbu objektu nového buď v podobě „repliky“ stávajícího objektu U1 (stejná půdorysná stopa, zachování objemu a modulace skeletu) nebo v podobě novostavby s prvky soudobé architektury bez vazby na historickou modulaci objektu tak, aby budova vyhovovala současným standardům na laboratorní výukové prostory.

Pro financování zařazeno do subtitulu 133D 22R s celkovou bilancí investičních prostředků ve výši 237 158 tis. Kč, přičemž reálná potřeba je minimálně dvojnásobná.

U akce „**Rekonstrukce a modernizace objektu U7**“ očekáváme financování realizace ze subtitulu 133D 221 „Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol“, předpoklad zařazení akce k financování je ještě v roce 2019.

Objekt U7 ve vlastnictví UTB na adrese Štefánikova 150, Zlín je vysokoškolská kolej. Po více než 50 letech využívání se vyznačuje značným opotřebením vnitřního vybavení a technologickým zařízením budovy za hranicí životnosti. Má zcela nevyhovující dispoziční uspořádání se sdíleným sociálním zařízením na jednotlivých podlažích. Cílem záměru je vytvořit funkční, moderní a estetické ubytovací

zařízení, které bude odpovídat současným a budoucím uživatelským standardům v oblasti ubytování. Nové dispoziční uspořádání bude provedeno v konceptu ubytovacích jednotek s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Předmětem akce je komplexní rekonstrukce objektu s celkovou modernizací interiérového vybavení. Nedílnou součástí je taktéž řešení protipožárních a bezpečnostních opatření objektu dle současné legislativy a uzpůsobení objektu pro osoby se specifickými potřebami.

Na stavební akci má UTB platné stavební povolení, vypracovanou projektovou dokumentaci provedení stavby a projektovou dokumentaci interiéru.

Vlastní realizace stavební akce je plánována na období 15. 6. 2020 – 31. 8. 2021.

Financování akce je v poměru 60 : 40 (programové financování: vlastní financování).

#### **Plán pořízení strojů a přístrojového vybavení (v tis. Kč)**

	1100/FRIM	RVO	OP VVV	ostatní
Fakulta technologická	6 000	8 000	4 000	0
Fakulta logistiky a krizového řízení	0	0	0	0
Fakulta aplikované informatiky	2 500	4 000	3 000	0
Fakulta multimediálních komunikací	1 000	0	0	0
Fakulta managementu a ekonomiky	1 000	0	0	0
Fakulta humanitních studií	0	0	0	0
Univerzitní institut	0	1 000	0	0
Univerzitní knihovna	0	0	0	0
Koleje a menza	1 630	0	0	0
Rektorát UTB	3 500	0	0	0